



CONDOMINIUM RENTALS



**CONDOMINIUM RENTALS NON HIGH SEASON
RATES 33% LESS. ALL PRICES IN USD**

Since 1989

Bill Taylor
Real Estate®

DEC 18, 2026– MARCH 31, 2027 (HIGH SEASON)



**MOST OF OUR OWNERS WANT
CALENDAR MONTH RENTALS
JANUARY, FEBRUARY, MARCH.**

● **ROYAL PACIFIC YACHT CLUB - 118 unit condo project**

2 bedroom units with kitchen, nicely furnished, air conditioned, swimming pool, tennis court. Next to the light house tower lounge, only steps to marina waterfront groceries, restaurants and specialty shops. Satellite TV, tropical gardens.

Marina Front		
Bedrooms	Weekly rate	Monthly rate
2	US\$1,500.	US\$3,800.
Garden & pool views Units		
2	US\$1,300.	US\$3,600.
1	US\$1,000.	US\$2,500.



● **BAYVIEW GRAND BEACH FRONT CONDOMINIUMS - A-477 condo project**

This 20 acre US \$120 million dollar 14 level project was molded together by Bill Taylor in 1998.

Bedrooms	Monthly rate
1	US\$3,400.
2	US\$4,800.
3	US\$6,500.

Minimum time rentals apply. Swimming pool is the length of 3 football fields. 853 feet long. Private beach of a quarter of a mile. Tennis courts. Mexico's most sophisticated marina a 20 minute walk away with all its restaurants, shops and 360 yachts.



● **PORTO FINO BEACH FRONT CONDOMINIUMS -A-239 Condo project on 11 acres next to the Marriot resort. 2- 15 level towers**

Large infinity swimming pool with direct beach access. Tennis. Cable TV, 10 minute walk to the many marina front restaurants, groceries and shops that overlook 360 yachts.

Bedrooms	Monthly rate
1	US\$3,400.
2	US\$4,800.
3	US\$6,500.



OVER

ALL PRICES ARE IN US DOLLARS
ALL RENTALS PLUS ELECTRIC

● **MARINA LAS PALMAS I PH 3BR 3BA**
US\$ 4,400. PER MONTH
Totally rebuilt in 2017

Located in Marina Vallarta, overlooking the Marina with it's 360 yachts and the Sierra Madre Mountain range.



● **PUESTA DEL SOL - 3BR 3BA**
US\$ 3,500. PER MONTH Upgraded

Swimming pool, tennis court, a few steps to restaurants and groceries.



● **GRAND VENETIAN - BEACH FRONT CONDOMINIUMS**
514 unit condo project

Half way to town from Marina Vallarta. 3-27 level towers.

Bedrooms	Monthly rate
1	US\$3,400.
2	US\$4,500.
3	US\$6,000.



Rental Rates: you might be able to find a price less expensive than Tristar's but we do rentals right & to do them right it costs money. We only accept condos in our rentals program that the owners agree to fully furnish and equip to our standards plus the owner authorizes us to make whatever repairs are needed & bill them. Biggest complaints from guests that now rent from Tristar exclusively year after year is that when they rented direct from owners or thru fly by night so called rental companies the condos were not fully equipped & when they had maintenance problems they had no one local to call or repair men never showed up. They tell us the cheapest rate is very seldom the smartest situation to get yourself into on vacation. I have been doing rentals since 1989. All our condos have WIFI.

CHRISTMAS, NEW YEARS AND EASTER WEEKS RATES INCREASE 25% ON SOME CONDOS. EASTER WEEK 2026 MARCH 29-APRIL 5 2027. MARCH 21-27.

- * **RENTALS INCLUDE 1 CLEANING SERVICE PER WEEK PAID BY OWNER. EXTRA CLEANING AVAILABLE AT A SMALL COST FROM TRISTAR.**
- * **RESERVATION CONFIRMATION:** IN ORDER TO CONFIRM ANY RESERVATION A 50% FIRST PAYMENT MUST BE MADE.
- * **FORM OF PAYMENT:** RENTALS PAYABLE IN ADVANCE BY BANK WIRE TRANSFER, CASH (MEXICAN AND US CURRENCY ONLY).
- * **CANCELLATION POLICY:** PAYMENTS RECEIVED ARE NON REFUNDABLE FOR ANY REASON.

LOS PRECIOS ESTÁN EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES PERO PUEDEN SER PAGADOS EN PESOS MEXICANOS AL TIPO DE CAMBIO OFICIAL EN LA FECHA DE PAGO. TODO NUESTRO MATERIAL IMPRESO Y SITIOWEB ESTA DISPONIBLE EN ESPAÑOL.

OFFICE LOCATION: NEXT TO LIGHT HOUSE TOWER ON THE BOARDWALK OF MARINA VALLARTA. OPEN 9 AM-5PM MONDAY – THURSDAY, FRIDAY 9AM-1PM

E-MAIL: bill@tristarrentals.com WEB SITE: www.tristarrentals.com

USA TEL # 1 (239) 963 1902 RINGS IN OUR OFFICE IN PUERTO VALLARTA
 TEL. 322 221-0923 5 LINES FROM USA/CANADA TEL. 011 52 322 221 0923



Bill Taylor Became a licensed Real Estate Broker November 22, 1963 in Lexington, Kentucky. He has lived and worked in Marina Vallarta since December 23, 1988.

Retired lasted only 6 weeks in 1988.
 Sales Manager for the developer of Marina Vallarta from December 23, 1988-September 1994.
 Started Bill Taylor Real Estate Tristar Rentals in September 1994.

ALL PRICES ARE IN US DOLLARS
ALL RENTALS PLUS ELECTRIC



LA MAYORIA DE LOS CLIENTES PREFEREN RENTAS DE MESES COMPLETOS ENERO, FEBRERO, MARZO

● **ROYAL PACIFIC YACHT CLUB - Condominio con 118 unidades**

Unidades de 2 & 1 recamara con cocina, amueblados y decorados, aire acondicionado, alberca, canchas de tenis, jardines tropicales. Ubicado junto al Bar el Faro, a unos pasos del malecón de la marina con gran variedad de tiendas y restaurantes de especialidades.



Frente a la Marina		
Recamaras	Tarifa Semanal	Tarifa Mensual
2	\$1,500 Dlls.	\$3,800. Dlls
Unidades con vista al jardin y a la alberca		
1 ground level	\$1,300. Dlls	\$3,600. Dlls
2	\$1,000. Dlls	\$2,500. Dlls

● **BAYVIEW GRAND – Condominios frente al mar con 477 unidades**

Este proyecto de \$120 millones de dólares con 14 pisos, ubicado en un terreno de 10 hectáreas frente al mar. Fue idea original del Sr. Bill Taylor.



Recamaras	Tarifa mensual
1	\$3,400. Dlls
2	\$4,800. Dlls
3	\$6,500. Dlls

Las albercas son enormes con 260 mts. de longitud y una extensión de playa privada de 402. mts. de largo, canchas de tenis, spa, gym. Ubicado a solo 20 minutos caminando de una de las más sofisticadas marinas en México, donde encontrará restaurantes de especialidades, tiendas, y cerca de 400 yates.

● **CONDOMINIOS PORTO FINO - 239 unidades frente al mar, a un lado del hotel Marriot. 2 torres de 15 pisos cada una.**

Alberca infinita con acceso directo a la playa. Canchas de tenis. Televisión por cable, Ubicado a 10 minutos caminando de los mejores restaurants y tiendas de Marina Vallarta que se encuentran alrededor de una las marinas más grandes de México con 400 botes. Cruzando la calle desde el campo de golf de Marina Vallarta.



Recamaras	Tarifa Mensual
1	\$3,400. Dlls
2	\$4,800. Dlls
3	\$6,500. Dlls

● **MARINA LAS PALMAS I PH 3HAB 3BA**
US\$4,400. Mensual
Totalmente remodelado en 2017

Located in Marina Vallarta overlooking the marina with it's 360 yachts and the Sierra Madre Mountain range.



PUESTA DEL SOL - 3HAB 3BA
US\$ 3,500. PER MONTH Remodelado

A unos pasos del malecón de la Marina.
 Cuenta con Alberca, cancha de tenis.



● **CONDOMINIOS GRAND VENETIAN - Frente al mar**
Condominio con 514 unidades

Las torres 1 & 2 de 3 están terminadas. Contamos con unidades de renta de una, dos & tres recamaras. Ubicado a 10 minutos del aeropuerto y a mitad de camino del centro de Vallarta.



Recamaras	Tarifa mensual
1	\$3,400. DIIs
2	\$4,500. DIIs
3	\$6,000. DIIs

Las rentas con mayor demanda son condominios de 2 habitaciones. Por favor comprendan que muchos propietarios quieren rentas por meses completos, enero, febrero, marzo cada año. Nosotros siempre tratamos de darles a nuestros clientes actuales derechos de preferencia en rentas para el próximo año pero a veces un mes puede chocar con un huésped que quiere rentar tres meses. Yo estoy en medio de esto. La mayoría de los propietarios quieren que sus rentas comiencen. Tener en mente que nosotros tenemos diferentes propietarios con diferentes políticas de renta. Yo trabajo de 9am a 11am de lunes a viernes.

Tarifas: Es posible que usted encuentre precio más barato que los de Tristar pero nosotros hacemos este trabajo en forma profesional y hacerlo así cuesta. Sólo aceptamos condominios en nuestro programa de rentas cuando los propietarios están de acuerdo en equipar y suministrar plenamente nuestros estándares y además que nos autoricen a hacer reparaciones cuando son necesarias y paguen por ellas. Las principales quejas de los clientes que ahora rentan exclusivamente a Tristar año tras año, es, que cuando rentaban directamente del propietario o a través de intermediarios informales, los condominios no estaban totalmente equipados y cuando tenían problemas de mantenimiento no tenían a alguien local para llamar o la persona de mantenimiento nunca se presentaba. Ellos nos dicen que buscar la tarifa más barata rara vez es la opción más inteligente para sus vacaciones.

**EN ALGUNAS UNIDADES DURANTE LAS SEMANAS DE NAVIDAD, AÑO NUEVO, SEMANA SANTA Y PASCUA LAS TARIFAS SE INCREMENTAN 25%.
 SEMANA SANTA 2026: Marzo 29-Abril 5 2027: Marzo 21-27**

- * **OFERTAS DE OCASIÓN:** ALGUNOS PROPIETARIOS NOS PERMITEN OFRECER DESCUENTOS MÁS GRANDES QUE A OTROS PROPIETARIOS EN TEMPORADA BAJA. LA TARIFA DE RENTA INCLUYE 1 SERVICIO DE LIMPIEZA POR SEMANA PAGADA POR LOS PROPIETARIOS. LIMPIEZAS ADICIONALES SE PUEDEN CONTRATAR A UN COSTO ADICIONAL CON TRISTAR.
- * **CONFIRMACIÓN DE RESERVACIÓN:** PARA CONFIRMAR CUALQUIER RESERVACIÓN, SE DEBE CUBRIR UN DEPÓSITO DEL 50%, ENVIANDO EL COMPROBANTE DEL PAGO (COPIA DEL CHEQUE O DE LA FICHA DEL DEPÓSITO) POR FAX.
- * **FORMA DE PAGO:** LOS PAGOS SE DEBEN REALIZAR POR ADELANTADO VÍA TRANSFERENCIA BANCARIA, CHEQUE PERSONAL, EFECTIVO (EN PESOS O EN DÓLARES SOLAMENTE) O CHEQUES DE VIAJERO.
- * **POLÍTICA DE CANCELACIÓN:** LOS PAGOS RECIBIDOS NO SON REEMBOLSABLES.

LOS PRECIOS ESTÁN EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES PERO PUEDEN SER PAGADOS EN PESOS MEXICANOS AL TIPO DE CAMBIO OFICIAL EN LA FECHA DE PAGO. TODO NUESTRO MATERIAL IMPRESO Y SITIOWEB ESTA DISPONIBLE EN ESPAÑOL.

DOMICILIO: Estamos ubicados a la derecha del faro en Marina Vallarta en condominios Puesta del sol, local 19-B.

Horario de atención: de 9 am a 5 pm de Lunes a Jueves, Viernes de 9 am a 1 pm.

E-MAIL: info@tristarrentals.com WEB SITE: www.tristarrentals.com

TEL. 322 221-0923 DESDE USA Y CANADÁ TEL. 011 52 322 221 0923



Bill Taylor se licencio como corredor inmobiliario desde Noviembre 22, 1963 en Lexington, Kentucky, USA. El ha vivido y trabajado en Marina Vallarta desde Diciembre 23, 1988.